

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Letkés Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. október 21-én megtartott nyílt ülésén.

Az ülés helye: Községháza
2632 Letkés, Dózsa u. 22.

Jelen vannak:

Simon Barnabás	polgármester
Kovács István	képviselő
Papp László	képviselő
Simon Bence	képviselő
Simon György	képviselő
Fazekas Ferenc	képviselő

Meghívottak:

Fazekas Nóra	jegyző
Kovács-Moll Erzsébet	pénzügyi ügyintéző
Szentgáli Zsuzsanna Éva	adóügyi ügyintéző

Hanganyag alapján a jegyzőkönyvet írta: Heinczné Kucsera Annamária

Simon Barnabás polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket, megállapította, hogy a 6 fő képviselőből 5 fő jelen van, Vigh Ildikó alpolgármester távol van. Az ülést határozatképesnek nyilvánította és – Simon György képviselő kérésére 17.15 órakor - megnyitotta. Tájékoztatta a megjelenteket, hogy az ülésről hanganyag készül a jegyzőkönyv pontos elkészítése érdekében, illetőleg amennyiben valaki a felszólalását szó szerint kéri jegyzőkönyvezni, azt előre jelezze. A hangfelvétel készítéséről írásos tájékoztató került kifüggesztésre a bejárati ajtón. Idén ünnepli 100. születésnapját egy helyi lakosunk, és felmerült több képviselőben a díszpolgári cím adományozása, mivel kedvességével, sütő-, főző-, és szövő tudományával hozzájárult mindannyiunk gyermekkorához, és felnőttkorához is. A cím adományozásáról önkormányzati rendelet rendelkezik, és augusztus 20- a került megjelölésre a díj átadásának időpontjára. Ezen rendeletet is módosítani szükséges a dátum tekintetében.

Javaslatot tett a telefonon közölt napirend módosítására:

1. A háziorvos kérelme, mivel az adórendeletet érinti, kerüljön az adórendelet módosítása napirendbe.
2. A díszpolgári cím adományozásáról szóló 10/1997. (III.08.) számú önkormányzati rendelet módosítása

Napirendi pontok:

- 1. A helyi adókról szóló 12/2022.(XI.17.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előadó: Simon Barnabás polgármester
(írásbeli előterjesztés)
- 2. A díszpolgári cím adományozásáról szóló 10/1997. (III.08.) számú önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Simon Barnabás polgármester
(szóbeli előterjesztés)

3. Telekvásárlási kérelme elbírálása

Előadó: Simon Barnabás polgármester
(szóbeli előterjesztés)

4. Diófa utcai járdaépítés pályázathoz kivitelező kiválasztása

Előadó: Simon Barnabás polgármester
(írásbeli előterjesztés)

5. Egyebek

A Képviselő-testület a módosított napirendet egyhangúlag elfogadta.

Napirendi pontok tárgyalása:

1. A helyi adókról szóló 12/2022.(XI.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Simon Barnabás polgármester
(írásbeli előterjesztés)

Simon Barnabás polgármester elmondta, hogy az elmúlt testületi ülésen már felvázolta a helyi adókról szóló rendelet módosításának szükségességét. A módosítás a telekadó tekintetében olyan kivételt épít be, hogy azok a területek, amelyek nem felelnek meg a beépítés szabályainak, illetve nincsenek út és közmű kapcsolatai, azok az ingatlanok kikerülnek az adókivetés hatálya alól, illetve a kommunális adó mértéke viszont 16.000,- Ft/ évről 20.000,- Ft/évre emelkedik. A költségvetés szempontjából a telekadó módosítása éves szinten körülbelül 1.000.000,- Ft bevételkiesést eredményez, de az önkormányzat nem eshet el ekkora bevételtől, hiszen a béremelkedéseket ki kell gazdálkodni, illetve az alulfinanszírozott feladatokat el kell látni, ezért továbbra is ki kell egészíteni a finanszírozást a feladat ellátása érdekében, például az orvosi ellátás feladat ellátása is ilyen. 427 adótárgyat érint a kommunális adó emelkedése, kb. 1.700.000,- Ft növekményt eredményez. Az önkormányzat a kiadások tekintetében már megkezdte a realizálást, például a közvilágítás üzemeltetésének új szerződésével 300.000,- Ft megtakarítást sikerült elérni. Reméli, hogy az orvosi rendelő energetikai fejlesztése is kevesebb kiadást, illetve kevesebb finanszírozás kiegészítést eredményez majd. Felkérte a jegyzőt, hogy tegye meg szóbeli kiegészítését.

Fazekas Nóra jegyző elmondta, hogy a képviselő-testületnek azon kell elgondolkodni, hogy valóban ilyen széles körben mentesíti az adókivetés alól a telekadó hatálya alá tartozó ügyfeleket.

Simon Bence képviselő megkérdezte, hogy a 427 adózó magába foglalja-e az adómenteseket, mint például a 70 éven felüli egyedülállók adómentesek. A telekadónak mennyi az éves bevétele?

Szentgáli Zsuzsanna Éva adóügyi ügyintéző válaszában elmondta, hogy a 427 adótárgy nem ugyanaz, mint az adózók száma, hiszen egy adótárgynak lehet több tulajdonosa is, az adómentesek száma- január 1-jén változhat, mivel minden évben akkor kerülnek felülvizsgálatra az adómentesek. A telekadó jelenleg 5.500.000,- Ft/év.

Simon Barnabás polgármester elmondta, hogy a telekadó módosításával ő nem értett egyet eddig sem, mert nem lesz semmi motiváció arra, hogy ezek a területek hasznosuljanak. Így is általában több tulajdonosa van ezeknek a telkeknek, amennyiben újabb hagyatéokra kerül sor akkor még több lesz, és ezzel a lépéssel nem motiválódnak a tulajdonosok, hogy összevonassák a telkeiket, vagy hasznosítsák azokat, így maradnak a településen belül hasznosítatlan területek, amiből bevétele nem keletkezik az önkormányzatnak, pedig lehetne azt is hasznosítani, például felújítási munkákra, int a hivatal épületének fűtése korszerűsítése, ami több millió forintba kerülne. Javasolta a jövőre tekintettel átgondolni, hogy az adónemeket csökkenteni lehetne, átszervezni az adóztatást. Nem csak kapacitáscsökkentést eredményezne, és akkor lenne idő leellenőrizni a bevallásokat vagy annak hiányát, hanem még átláthatóbb is lenne. Viszont szükség van a rendelet módosítására, hogy a kolléganő adminisztrációs feladatai egyszerűsödjenek.

Fazekas Ferenc képviselő elmondta, hogy a minimális építési követelményt nem éri el a telek mérete, szükséges, hogy benne legyen. Valamint az árok és magánút, és útkapcsolattal nem rendelkező telkek ne legyen megadóztatva.

Fazekas Nóra jegyző javasolta a rendelet módosításának elfogadását, és a következő évben fel kell mérni a települést, valamint előkészíteni az adórendelet átalakítását az adónemek összevonásával, akár egy adónem kialakításával.

Simon Bence képviselő elmondta, hogy nem tartja jó ötletnek, ha egy adónem marad, mert más kategória a lakásként használt ingatlan, és más kategória a présház, vagy telek, ami már további vagyonnak számít.

Simon Barnabás polgármester alapos körültekintést igényel az átalakítás. Szorosan kapcsolódik a házi orvos kérelme az adórendelethez, mivel iparüzési adómentességet kérelmez, és beépítésre kerülhet a rendeletmódosítás alkalmával. A rendeletbe régebben benne volt, de az új rendeletben úgy szerepelt, hogy 1 évre, így minden évben újra rendeletet kellett módosítani. A házi orvosnak minden évben nyilatkoznia szükséges, hogy a rendeletben meghatározott feltételeknek megfelel. A bevételkiesés nem éri el a 100.000,- Ft-ot. Javasolta a kérelmet elfogadásra, és rendeletbe beépíteni az iparüzési adómentességet a kiküldött tervezet alapján. Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, javaslata, hozzászólása.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el a polgármester az előterjesztést szavazásra bocsátotta és a szavazás eredményeként megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal – tartózkodás és ellenvélemény nélkül - az alábbi rendeletet alkotta:

8/2025. (X.22.) számú rendelet

Letskés Község Önkormányzata képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta a helyi adókról szóló 12/2022. (XI.17.) rendelet módosítását

(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Felelős: Fazekas Nóra jegyző

Határidő: azonnal

Szentgáli Zsuzsanna adóügyi ügyintéző elhagyta a termet.

2. A díszpolgári cím adományozásáról szóló 10/1997. (III.08.) számú önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Simon Barnabás polgármester
(írásbeli előterjesztés)

Simon Barnabás polgármester elmondta, hogy Simon Bence képviselő részéről érkezett javaslat arra vonatkozóan, hogy Seres Istvánné, településünk 100 éves mindenki által ismert és kedvelt lakója díszpolgári címben részesüljön. Terus néni aktív dolgos életet élt a településen, mindenkinek segített, kedvessége és türelme miatt rengetegen látogatták meg a falu gyermekei és felnőttei közül is, szövő tudományával mindenkit lenyűgözött, és mindig volt nála valami finom falat. Terus néni november elején lesz 100 éves, ezt méltón szükséges megünnepelni a rendeletmódosítás jelen esetben csak az augusztus 20-dikai időpont kihagyását jelenti az adományozás körülményei közül. Javasolta az előterjesztés elfogadását. Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, javaslata, hozzászólása.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el a polgármester az előterjesztést szavazásra bocsátotta és a szavazás eredményeként megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal – tartózkodás és ellenvélemény nélkül - az alábbi rendeletet alkotta:

9/2025. (X.22.) számú rendelet

Letkés Község Önkormányzata képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta a díszpolgári cím adományozásáról szóló 10/1997. (III.08.) rendelet módosítását

(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Felelős: Fazekas Nóra jegyző

Határidő: azonnal

Simon Barnabás polgármester megkérdezte, hogy a díszpolgári címre jelölt személlyel kapcsolatban van valakinek kérdése, hozzászólása, javaslata.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el a polgármester az előterjesztést szavazásra bocsátotta és a szavazás eredményeként megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal - tartózkodás és ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

59/2025. (X.21.) számú határozat

Letkés Község Önkormányzata képviselő-testülete egyhangúlag úgy határozott, hogy díszpolgári címet adományoz Seres Istvánné helyi lakos részére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

3. Telekvásárlási kérelme elbírálása

Előadó: Simon Barnabás polgármester
(szóbeli előterjesztés)

Simon Barnabás polgármester elmondta, hogy szóbeli telekvásárlási kérelem érkezett egy helyi vállalkozótól. Gálik Károly vállalkozó keres olyan területet, ami aszfaltos úton elérhető, és depózás céljára használhatja, és tudomására jutott, hogy a Kossuth utca végében van egy önkormányzati telek. Tájékoztatta az érdeklődőt, hogy amennyiben a képviselő-testület értékesíteni kívánja a területet, úgy azt meg kell hirdetni, illetve ingatlanbecslés szükséges az eladáshoz. Arról szükséges dönteni, hogy egyáltalán eladja-e az önkormányzat. Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, javaslata, hozzászólása.

Fazekas Ferenc képviselő megkérdezte, hogy a felső telek vagy az alsó telek az önkormányzaté?

Simon György képviselő mindkettő telket benőtték a bokrok és a fák.

Simon Bence képviselő véleménye szerint el kellene adni, mivel ösztönző lehetne a szomszédos telek tulajdonosai részére is, így a telkek rendezetté válhatnak, valamint tisztább lesz a környezet.

Simon Barnabás polgármester elmondta, hogy a legalsó telek a 774 helyrajzszámú ingatlan beépítetlen terület, 1083 m² nagyságú önkormányzati tulajdonban van. 775 és 776 helyrajzszámú ingatlan, ami felette van, az már magánszemélyeké. A bölcsődénél volt már hasonló eset, az értékelés 30-35 ezer forintba került.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el a polgármester az előterjesztést szavazásra bocsátotta és a szavazás eredményeként megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal - tartózkodás és ellenvélemény nélkül - az alábbi határozatot hozta:

60/2025. (X.21.) számú határozat

Letskés Község Önkormányzata képviselő-testülete egyhangúlag úgy határozott, hogy a 774 helyrajzszámú saját tulajdonú ingatlanát értékesíteni kívánja.
Felhatalmazta a polgármestert az ingatlan értékbecslési eljárásának lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4. Diófa utcai járdaépítés pályázathoz kivitelező kiválasztása

Előadó: Simon Barnabás polgármester
(írásbeli előterjesztés)

Simon Barnabás polgármester elmondta, hogy 9.999.013,- Ft pályázati támogatást kapott a Diófa utcai járda keleti részének felújításához. A pályázathoz beérkezett a 3 kivitelezői ajánlat. A Bíráló Bizottság javaslatát a képviselők megkapták, a legkedvezőbb ajánlatot Geoszolg Mélyépítőipari és Vállalkozói Kft, adta. Megkérdezte, hogy van – e valakinek más javaslata, hozzászólása, kérdése.

Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el, a Polgármester az előterjesztést szavazásra bocsátotta, a szavazás eredményeként megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal – tartózkodás és ellenvélemény nélkül – az alábbi határozatot hozta:

61/2025. (X.21.) számú határozat

Letkés Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangúlag úgy határozott, hogy a Magyar Falu Program keretében meghirdetett *Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése* kiírás keretében kivitelezői munkáinak elvégzésével a Geoszolg Mélyépítőipari és Vállalkozói Kft, (2085 Pilisvörösvár, Szent Imre u. 27.) bízta meg.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

5. Egyebek

Simon Barnabás polgármester elmondta, hogy a közvilágítás üzemeltetésre és karbantartásra a szerződés megkötésre került. A közvilágítás fejlesztési pályázat benyújtásra került. A rendelő munkálatai tervszerűen zajlanak, de az elektromos ellátás tekintetében itt is akadály keletkezett, mivel az energetikai fejlesztéshez szükséges kapacitásbővítést igényelni, mely megküldésre került az engedélyező hatóság felé még május 20 – a környékén, az új óraszekrény júniusban kialakításra került, melynek helyszíni szemléje két hete zajlott le. A szakember akkor azt a tájékoztatást adta szóban, hogy még csak ezek után kezdik el megtervezni az új bekötést, jövőre fogják megcsinálni, mivel novembertől márciusig nem csinálnak új bekötést, de akkor a burkolás is csúszik. Aztán még „H” tarifás mérést kell kérelmezni, és csak a végén lehet a napelemes rendszer beüzemelésének engedélyét megkérelmezni. Keserves, hogy ugyanúgy történik minden, mint a bölcsődénél, ahol több mint 5 hónap az engedélyeztetés. A gázbekötés viszonylag gyorsan oldódik meg, kiépítse már megtörtént, szemlézés megtörtént, a rákötési kérelem is benyújtásra került.

Az elektronikai hulladékgyűjtéssel kapcsolatban a MOHU-val kell szerződni, de az elszállítást egy másik cég végzi. A szállító cégtől azt a visszajelzést kapta, hogy idénre már nincs kapacitásuk befogadni a hulladékot, azt javasolták, hogy januárban végezzük el az elektronikai hulladékgyűjtést.

A bölcsőde elmaradt munkálataira és a járdaépítésre a közbeszerző tájékoztatása alapján 6 jelentkező nyújtotta be jelentkezését, melyből 4 nevesítve, 2 anonim módon nyújtotta be érdeklődését. Lezajlottak a műszaki tartalomra vonatkozó tájékoztatások. A pályázati elszámolás kritikus pont, a felszámolóval a végszámla rendezése amennyiben sikeres lenne, akkor is követelésként marad a kötbér, és a jótállási garancia, amit a felszámoló cég nem fizet ki, illetve nem tud garanciát vállalni, mivel a cég mögött nincs vagyon. Körülbelül 30 millió forint követelés. Polgári perre kell menni a tételekkel, ami több éves és költséges procedúra. Mivel közvagyonról van szó, ezért el kell kezdeni az eljárást jogi értelemben is. Továbbá a szolgáltató felé benyújtásra került a napelemek beüzemelésére a kérelem.

Benyújtásra került az eszközbeszerzés pályázat, de az tartaléklistára került, mivel kimerült a pályázat pénzügyi kerete.

Simon Bence képviselő megkérdezte, hogy az óvoda nyári zárva tartásával kapcsolatban folytak-e egyeztetések.

Simon Barnabás polgármester válaszában elmondta, hogy még nem.

Papp László képviselő javaslatot tett, hogy a honlapra kerüljön fel a település őszi díszítése, mivel nagyon jól sikerült.

Simon Bence képviselő megkérdezte, hogy közös testületi ülés várható-e.

Simon Barnabás polgármester elmondta, hogy nem volt szó, hogy szükség lenne közös testületi ülésre.

Mivel több napirend, hozzászólás, kérdés nem volt, a Polgármester megköszönte a képviselők munkáját, és bezárta az ülést - 19.30 órakor.

K.m.f.


Simon Barnabás
polgármester




Fazekas Nóra
jegyző

