

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Letkés Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. december 21-én megtartott rendkívüli nyílt ülésén.

Az ülés helye: Községháza, Konferenciaterem
2632 Letkés, Dózsa u. 22.

Jelen vannak:

Huszák Tamás	polgármester
Simon Barnabás	képviselő, alpolgármester
Kovás István	képviselő
Papp László	képviselő

Meghívottak: Csákiné Varga Gyöngyi aljegyző

Jegyzőkönyvvezető: Heinczné Kucsera Annamária igazgatási ügyintéző

Huszák Tamás polgármester: Köszöntötte az ülésen megjelenteket, és megállapította, hogy a 7 fő képviselőből 4 fő jelen van, Fazekas Péter, Hetei Zoltán, Simon Bence képviselők jelezték távolmaradásukat, az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta.

Huszák Tamás polgármester javaslatot tett a meghívón kiküldött napirend elfogadására.

Napirendi pontok:

- 1. Letkés Településrendezési eszközeinek módosításáról**
Előterjesztő: Huszák Tamás polgármester
(szóbeli előterjesztés)

A Képviselő-testület az ülés napirendjét egyhangúlag 4 igen szavazattal elfogadta.

Napirendi pont tárgyalása:

1./ Letkés Településrendezési eszközeinek módosításáról

Előterjesztő: Huszák Tamás polgármester

Huszák Tamás polgármester szóbeli elmondta, hogy megyei megvalósításban a kerékpárút mentén kerékpárpihenő, szabadidő park kialakítását tervezik Letkés területén., a tervek megkaptuk mindenki megtekinthet. A tervezési terület Letkés községbelterületének nyugati szélén, a Magyar-Szlovák határátkelő közelében, az Ipoly folyó árvízvédelmi töltésének mentett oldalán, a régi Ipoly folyó meder mellett található. Az önkormányzat fejlesztési szándékai szerint szeretné a településen túrázók (vízi, kerékpáros) kiszolgálási színvonalát javítani pihenő, tisztálkodó, csónaktároló és kerékpárjavító műhely kialakításával, illetve közparki funkciók (pihenőhely, játszótér) elhelyezésével.

„A kisterületű fejlesztés ellenére, a közlekedési kapcsolatok biztosítása miatt a fejlesztéshez szükséges terület érinti, vagy érintheti a 0198, 0199, 0200, 0201, 0202, 0203, 04, 07/12, 106/3, 124, 705, 725, 686/2, 718, 719, 720, 723, 724, 725, 726/4, 726/5, 745 hrsz-ú telkeket, ezért indokoltnak tartotta a nagyobb terület 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdése alapján *kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani* a felsorolt hrsz-ú telkeket a fenti/2021. (XII.....) számú határozatával a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről*”

Megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, véleménye.

Kovács István képviselő: Jó ötletnek tartom véleményem szerint is támogatni kell a megvalósulást.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

61/2021. (XII.21.) számú határozata


- (1) Letkés Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és a hatályos OTÉK előírásai alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a.) pontja és 32. cikk (2) bekezdés szerinti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. §. (1) bekezdésében és 6/A §-ban foglalt feladatkörében eljárva, a 9/B. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltak figyelembevételével, azok rendelkezéseivel összhangban határoz Letkés **Településrendezési eszközeinek** (továbbiakban: TSZT és HÉSZ) **módosításáról**.
- (2) Testület támogatja a kerékpárpihenő kialakítását Letkés területén. A testület megismerte a Start Építész Műhely koncepció-tervét, amely alkalmas arra, hogy a fejlesztési szándékokat elősegítő önkormányzati lépések megtörténjenek. A kisterületű fejlesztés ellenére, a közlekedési kapcsolatok biztosítása miatt a fejlesztéshez szükséges terület érinti, vagy érintheti a 0198, 0199, 0200, 0201, 0202, 0203, 04, 07/12, 106/1 106/2, 106/3, 124, 686/2, 705, 712, 713, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726/4, 726/5, 745 hrsz-ú telkeket, ezért indokolt a nagyobb terület 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdése alapján kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani.
- (3) Letkés Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 0198, 0199, 0200, 0201, 0202, 0203, 04, 07/12, 106/1 106/2, 106/3, 124, 686/2, 705, 712, 713, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726/4, 726/5, 745 hrsz-ú telkeket a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdése alapján kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
- (4) **A településrendezési eszközök módosítása az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 2012. augusztus 6-ai állapota alapján készül a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 45. § (2) ba) pontja szerinti tartalommal.**
- (5) *Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv) 6/A. (3) bekezdése alapján Letkés Önkormányzata településrendezési feladatát megbízott önkormányzati főépítész közreműködésével látja el.*
- (6) Testület megbízza Polgármestert, hogy intézkedjen a tervezési dokumentumok elkészítését biztosító tervezőről, és az önkormányzati főépítési feladatok ellátását biztosító személyről.
- (7) Testület megbízza Polgármestert, hogy intézkedjen a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) c), pontban meghatározott **tárgyalásos eljárás** szerint, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a 42. § (1)-(2) bekezdésben foglaltaknak megfelelően, valamint a partnerségi szabályzatról szóló 6/2017.(VIII.01.) önkormányzati rendelet alapján az egyeztetés megindításáról, a hirdetmény közzétételéről.
- (8) Testület a Településszerkezeti terv és Helyi építési szabályzat (2) pontban meghatározott területre vonatkozó módosításához nem tarja szükségesnek *Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet szerinti Környezeti vizsgálat elkészítését.*
- (9) **Döntés indoklása**
 1. **A tervezett településrendezési eszközök módosításáról kijelenthető a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 2. számú melléklet szempontjait figyelembe véve, hogy a hatások és a hatásterület jellemzői alapján nem okoznak negatív változást.** Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, a beépítésre szánt és nem szánt területek építési előírásai lényegesen nem változnak.
 2. A természeti erőforrás felhasználásának mértéke a településrendezési tervmódosítás tekintetében nem változik.
 3. jelenlegi tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségének a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vonatkozóan nem korlátozza.

4. A hatályos tervekhez képest a fenntartható fejlődést a módosítások nem akadályozzák, a szabályozásai előírások továbbra is támogatják azt;
5. A hatályos jogszabályok és a HÉSZ előírásainak betartásával, tudatos magatartás feltételezésével a módosítások a meglévő környezeti problémákat nem fokozzák.
6. A településrendezési termódosítási szándékok nem akadályozzák, és nem korlátozzák a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok (mint pl. a hulladékgazdálkodással, vízgazdálkodással összefüggő tervek, programok stb.) végrehajtását.
7. A várható környezeti hatások időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága tekintetében a településrendezési termódosításokat illetően
 - a. nem adódhatnak össze,
 - b. nem erősíthetik egymást,
 - c. országhatáron át nem terjednek;
 - d. nem idéznek elő olyan környezeti változásokat, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelenthetnek;
8. A várható környezeti hatások nagyságrendje és területi kiterjedése alapján (földrajzilag, illetve az érintett lakosság számát tekintve) nem érintenek eddig nem érintett hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élvező vagy értékes területet.
9. A településrendezési eszközök módosításával érintett terület vonatkozásában a környezetvédelmi határértékeket elérő vagy azt meghaladó igénybevételről, kibocsátásról, illetve szennyezettségről nincs tudomása a településnek.
10. A várható környezeti hatások a településrendezési tervezés és egyeztetés keretében is kellő mértékben előre jelezhetők és kezelhetők.


Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Mivel több napirend, hozzászólás, kérdés nem volt, a Polgármester megköszönte a képviselők munkáját, és a nyílt ülést bezárta.

K.m.f.


Huszák Tamás
polgármester




Csákiné Varga Gyöngyi
aljegyző