



Letkés Község Önkormányzata

2632 Letkés, Dózsa utca 22.

E-mail: hivatal@letkes.hu

Tel.: +36 27 576 500

LT/1395-1/2021.

Kapják

- a Trk. 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek
- Pest Megye Önkormányzata
- a partnerségi egyeztetésben résztvevők
- a szomszédos települések önkormányzatai

Tárgy:

A 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 37.§ szerinti előzetes tájékoztatás Letkés Község hatályos településrendezési eszközei módosításáról, valamint véleménykérés a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességéről

Tisztelt Véleményező!

Fejlesztési koncepció-terv alapján Letkés Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 61/2021. (XII. 21.) számú határozatával döntött a község hatályos településrendezési tervei módosításának kezdeményezéséről.

A Képviselő Testület támogatja a kerékpárpihenő kialakítását Letkés területén. A testület megismerte a Start Építész Műhely koncepció-tervét, amely alkalmas arra, hogy a fejlesztési szándékokat elősegítő önkormányzati lépések megtörténjenek. A kisterületű fejlesztés ellenére, a közlekedési kapcsolatok biztosítása miatt a fejlesztéshez szükséges terület érinti, vagy érintheti a 0198, 0199, 0200, 0201, 0202, 0203, 04, 07/12, 106/3, 124, 705, 725, 686/2, 718, 719, 720, 723, 724, 725, 726/4, 726/5, 745 hrsz-ú telkeket, ezért indokoltnak tartotta a nagyobb terület 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdése alapján *kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani* a felsorolt hrsz-ú telkeket a fenti 61/2021. (XII. 21.) számú határozatával a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) 32.§ (2) bekezdés c) pontja alapján.

A *településrendezési eszközök módosítási szándéka a kiemelt fejlesztési terület vonatkozásában tárgyalásos eljárás* keretében történik.

Az előzetes véleménykérést a tervezési folyamat elősegítése érdekében indítjuk el.

Fentiek alapján kérem szíves adatszolgáltatásukat és véleményüket a Trk. 37.§ (4) bekezdése értelmében az előzetes tájékoztató átvételétől számított **21 napon belül** a rendezés alá vont területekkel és a rendezés céljával kapcsolatban:

- a partnerségi egyeztetésben résztvevők a tervezés céljával kapcsolatban javaslatokat és észrevételeket tehetnek, véleményt nyilváníthatnak;
- az államigazgatási szerv

- ismerteti a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályon alapuló az adott területre vonatkozó követelményeit és a településrendezési eszköz tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásait, az adott területet érintő ágazati elhatározásokat,
 - nyilatkozik arról, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kíván-e venni,
 - teljesíti a Trk. 9. melléklet szerinti előzetes adatszolgáltatási kötelezettségét, és
 - felhasználásra biztosítja a rendezési feladat ellátásához szükséges adatokat;
- az érintett területi, települési önkormányzat tájékoztatást ad a vonatkozó hatályos területrendezési tervekről, a települési önkormányzat a rendezést befolyásoló terveiről.

Tájékoztatom, hogy aki határidőn belül (21 nap) nem ad véleményt, nem tesz észrevételt, vagy nem nyilatkozik arról, hogy az eljárásban részt kíván venni, azt az eljárás további szakaszaiban nem kell értesíteni.

A település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés* szerint a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [Kvt. 43. § (5) bekezdés b) pontja].

A Korm. rendelet 3. §-a szerint „A terv, illetve program kidolgozásának megkezdésekor a terv, illetve program kidolgozásáért felelős szerv (a továbbiakban: kidolgozó) állapítja meg, hogy a terv, illetve program beletartozik-e (...) az 1. § (3) bekezdés szerint a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe”.

A 4. § (2) bekezdése alapján „A döntéshez a kidolgozó kikéri a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek (a továbbiakban: környezet védelméért felelős szervek) véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.”

Kérem, hogy a várható környezeti hatás jelentőségének megállapítása érdekében nyilatkozzon a szakterületüket érintően a Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében és a 2. számú mellékletben foglalt szempontok figyelembevételével a környezeti vizsgálat szükségességéről.

A véleményük kialakításához az alábbiakban tájékoztatom a tervezéssel kapcsolatos néhány körülményről és várható hatásról:

1. **A településrendezési eszközök módosítással érintett területén belül a beépítendő telek (hrsz: 705) települési térségben található a PmTrT-ben.**
2. **A hatályos településszerkezeti terv szerint a 705 hrsz-ú telek beépítésre szánt falusias lakóterületben található, amely nem része az Ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetének és nem része a Natura 2000 hálózatnak.**
3. A szabályozási tervben azonban beépítésre nem szánt mezőgazdasági kertes övezetben található, ami akadályozza uniós kerékpárútfejlesztéshez és a nemzetközi vízitúra útvonalhoz kötődő önkormányzati fejlesztési szándékokat.
4. Az önkormányzat fejlesztési szándékai szerint szeretné a településen túrázók (vízi, kerékpáros) kiszolgálási színvonalát javítani pihenő, tisztálkodó, csónaktároló és javító műhely kialakításával, közparki funkciók elhelyezésével.
5. A hatályos jogszabályok és a módosuló HÉSZ előírásainak betartásával, tudatos magatartás feltételezésével a települési tervek a meglévő környezeti problémákat nem fokozzák a magasabb szintű tervekben – országos és megyei tervek - előírányozottnál nagyobb mértékben.
6. A településrendezési tervek módosításai, illetve a fejlesztési szándékok nem akadályozzák, és nem korlátozzák a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok betartását, a vonatkozó tervek (mint pl. a hulladékgazdálkodással, vízgazdálkodással összefüggő tervek, programok stb.) végrehajtását.
7. A várható környezeti hatások, a várható nagyságrendje és területi kiterjedése, a tervezett projekt településben betöltött szerepe, hasznossága várhatóan a környezeti hatások mértékét jelentősen meghaladja.

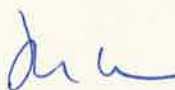
8. A várható környezeti hatások – a készülő tervekre tekintettel - a településrendezési tervezés és egyeztetés keretében is kellő mértékben előre jelezhetők és kezelhetők.

Amennyiben a fentiek ellenére valamilyen körülmény folytán mégis szükségesnek tartják a környezeti vizsgálat (értékelés) elkészítését, kérem, hogy az adott körülmény ismeretében adatot szolgáltatni szíveskedjenek lehetőleg szerkeszthető digitális formátumban.

Tájékoztatom, hogy aki határidőn belül (30 nap) nem ad véleményt, nem tesz észrevételt, vagy nyilatkozik arról, hogy az eljárásban részt kíván venni, az eljárás további szakaszaiban nem kell értesíteni.

Letskés, 2021. december 21.

Tisztelettel:


Huszák Tamás
polgármester



Melléklet: A tervezési terület lehatárolása és a rendezés céljának összefoglalása

Melléklet

A tervezési területek lehatárolása és a rendezés céljának összefoglalása

Tervezési terület

A tervezési terület Letkés községbelterületének nyugati szélén, a Magyar-Szlovák határátkelő közelében, az Ipoly folyó árvízvédelmi töltésének mentett oldalán, a régi Ipoly folyó meder mellett található.



Légifelvétel a földrészlet határokkal

(Forrás: <https://ekoizmu.e-epites.hu/alkalmazas/lakossag/menu/terkep/tajekoztatas/kozmuterkep>)

Változással érintett terület

Településrendezési eszközök módosításával érintett telek (Hrsz: 705)



A fejlesztési szándék elemei

Az önkormányzat fejlesztési szándékai szerint szeretné a településen túrázók (vízi, kerékpáros) kiszolgálási színvonalát javítani pihenő, tisztálkodó, csónaktároló és kerékpárjavító műhely kialakításával, illetve közparki funkciók (pihenőhely, játszótér) elhelyezésével.



Fejlesztési javaslat. Épület csak a 705 hrsz-ú telekre tervezett.

Az épület az ökológiai folyosón és a Natura 2000 területen kívülre kerülne. A közparki funkciók bár Natura 2000 területen belül kerülnének kialakításra, de a jelenleg degradáltabb, taposottabb

területeken, ahol a jelölő fajok elterjedésének is segítséget jelentene az időszakos csapadékvízborítású két esőkert-tavacska.

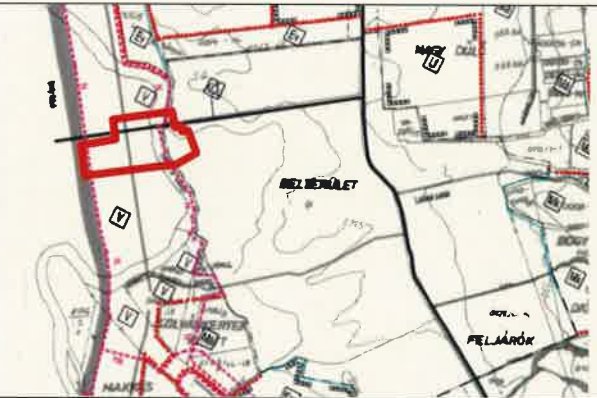

A hatályos térségi és településrendezési tervek fontosabb elemei:

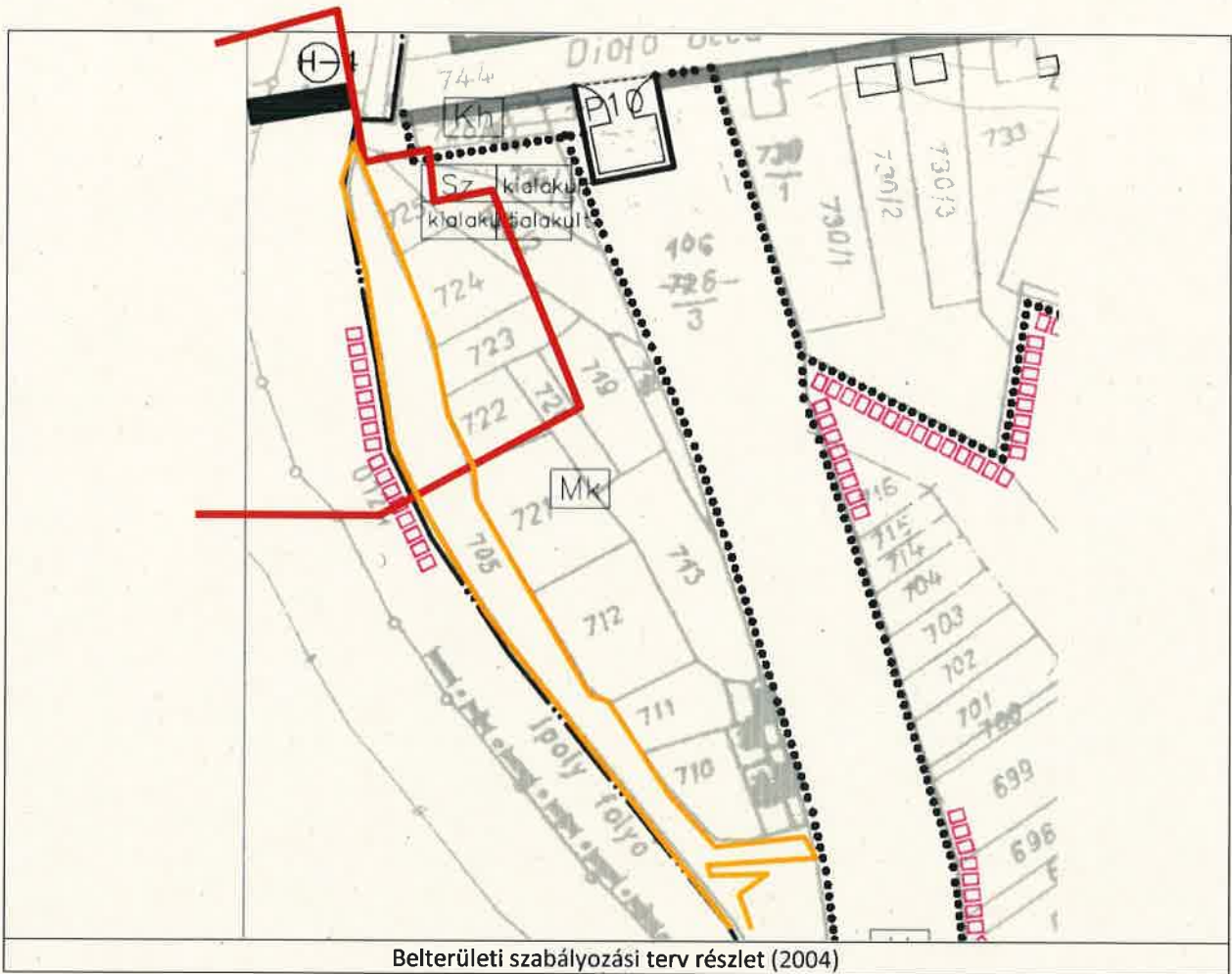
		
Ortofotó a települési térség határával (vékony fekete vonal) Forrás: www.teir.hu	PmTrT Térségi területfelhasználási kategóriák	Ökológiai hálózat, ökológiai folyosó övezete Forrás: www.teir.hu

Az OTrT-PmTrTszerint érintett még:

- tájképvédelmi terület övezetével – az egész település
- földtani veszélyforrás terület övezete által érintett település
- nagyvízi meder övezetével érintett a terület (a töltésig, ami elsőrendű árvízvédelmi vonal)
- turisztikai fejlesztések támogatott célterülete által érintett település övezetével

		
Ortofotó a települési térség határával (vékony fekete vonal) Forrás: www.teir.hu	hatályos TSZT (2004)	TSZT (2004)

	
Övezeti tervlap – külterület (2004)	Belterületi szabályozási terv részlet (2004)



Az új építési övezet és esetlegesen övezetek meghatározása a tervezési fázisban történik annak figyelembevételével, hogy a fejlesztési szándékok megvalósulhassanak, a környezeti, természeti értékek fennmaradása ne sérüljön.