

LETKÉS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2019. JÚNIUS 24-ÉN MEGTARTOTT RENDES, NYÍLT ÜLÉSÉNEK
JEGYZŐKÖNYVE

Tartalmazza:

56/2019. (VI.24.) számú határozat	jelentés és intézkedés elfogadásáról
4/2019. számú rendelet	a településkép védelméről
57/2019. (VI.24.) számú határozat	döntés megvásárlásra felajánlott ingatlanról
58/2019. (VI.24.) számú határozat	lebontott, használt ereszcsonna elemek térítésmentes átadásáról
59/2019. (VI.24.) számú határozat	Polgármester felhatalmazásáról

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Letkés Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. június 24-én, 16.00 órakor megtartott rendes, nyílt ülésén.

Az ülés helye: Községháza, Konferenciaterem
2632 Letkés, Dózsa u. 22.

Jelen vannak: Kovács István polgármester
Simon Barnabás képviselő, alpolgármester
Grósz Sándor képviselő
Gyurcsók Ferenc képviselő

Hegedűs Ferencné aljegyző

Meghívottak: Pomsár András építésmérnök
Horváth Józsefné külső bizottsági tag

Kovács István polgármester: Köszöntötte az ülésen megjelent képviselőket, és a meghívottakat. Megállapította, hogy a 6 fő képviselőből 3 fő jelen van, - Fazekas Péter és Bábik Gábor képviselő távolmaradását nem jelezte, Tóthné Klagyivik Ágnes képviselő később érkezik - az ülést határozatképesnek nyilvánította és megnyitotta. Javaslatot tett az ülés napirendjére a meghívón kiküldöttek szerint:

N A P I R E N D

- 1./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről
Előterjesztő: Kovács István polgármester
- 2./ Előterjesztés a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotására írásos)
Előterjesztő: Kovács István polgármester
- 3./ Előterjesztés pályázat benyújtására lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatásához
Előterjesztő: Kovács István polgármester
- 4./ Egyebek

A Képviselő-testület az ülés napirendjét egyhangúlag elfogadta.

Napirendi pontok tárgyalása:

- 1./ **Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, és a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről**
Előterjesztő: Kovács István polgármester

Kovács István polgármester a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbiakban adott számot:

- **42/2019. (V.29.)** számú határozat: A Rendőrkapitányság részére a beszámoló elfogadásáról a testületi döntés megküldésre került.
- **43/2019. (V.29.)** számú határozat: A Tűzoltóság részére a beszámoló elfogadásáról a testületi döntés megküldésre került.
- **47/2019. (V.29.)** számú határozat: A 2018. évi gyermekvédelmi beszámoló elfogadásáról a döntés és beszámoló a Pest Megyei Kormányhivatal részére megküldésre került.
- **48/2019. (V.29.)** számú határozat: Az óvodavezetői pályázat kiírásával kapcsolatban a szükséges intézkedések megtörténtek.
- **49/2019. (V.29.)** számú határozat: Az ortopédiai vizsgálathoz megállapított támogatás tárgyában az intézkedés megtörtént.

- **50/2019. (V.29.)** számú határozat: Családi nap rendezvényhez a helyi vöröskereszt részére a megállapított támogatás tárgyában az intézkedés megtörtént.
- **51/2019. (V.29.)** számú határozat (zárt ülésen): Az első lakáshoz jutó támogatás tárgyában az intézkedés megtörtént.
- **52/2019. (V.29.)** számú határozat (zárt ülésen): a kártalanítási kérelmek tárgyában az intézkedések megtörténtek.
- **53/2019. (VI.06.)** számú határozat (zárt ülésen): a 950. hrszú ingatlan tulajdonjogának rendezése tárgyában a tájékoztatás az intézkedésre megtörtént a tulajdonos felé.
- **54/2019. (VI.06.)** számú határozat (zárt ülésen): a 927. hrszú ingatlan tulajdonjogának rendezésére a szerződés elkészítése folyamatban van.
- **55/2019. (VI.06.)** számú határozat (zárt ülésen): a 988. hrszú ingatlanból történő területértékesítés tárgyában az intézkedés folyamatban van.

A két ülés között tett fontosabb intézkedésekről az alábbi tájékoztatást adta:

- Az orvosi rendelő előtti út és a művelődési ház tetőszerkezetének felújítására a pályázat benyújtásra került. Továbbá az orvosi rendelőben belső fejlesztésre, eszközök beszerzésére is készült pályázat. Mindhárom pályázat a Modern Falvak programban került beadásra, önrészt nem kellett egyikhez sem vállalni.
- a Magtárépület felújítására és a főzőkonyha eszközbeszerzésére elnyert támogatás meghaladja az 50 MFt-ot, ezért külön alszámlát kell nyitni a MÁK-nál, melyre a támogatás átutalásra kerül. A számla megnyitására az intézkedés megtörtént.
- A könyvtár szakmai eszközfejlesztésére elnyert pályázati támogatás felhasználását, a fejlesztés megvalósításának határidejét 90 nappal kértük meghosszabbítani a támogatáskezelőtől, mivel a vállalkozónak a cég csak szeptember közepére tudja biztosítani a szükséges anyagot.
- A 12.000,- Ft-os rezsicsökkentési támogatásból az igénylőknek a fabrikett és a szén 15 főnek, a tűzifa 108 főnek június 21. nappal kiszállításra került, a tüzelőanyagok ára a szolgáltatók felé kiegyenlítettük. A palackos gáz kiszállítása folyamatosan történik, még nem zárult le.
- A közelmúltban lehullott nagy mennyiségű csapadék a 0121. hrszú külterületi utat megrongálta, helyreállítása megkezdődött, fedezetére a közmunkaprogramban dologi kiadásra biztosított összeget fogjuk felhasználni.
- A Béke utca elején a vízvezető árkot ki kellett mélyíteni, hogy a csapadékvíz az 1201-es út vízvezető árkába folyhasson.
- A Letkés pataknál az orvosi rendelő alatti hídnál a nagy szél letört egy nagy ágat a fáról, mely elzárta a víz útját, erőgépek igénybevételevel tudtuk elhárítani a víz zavartalan lefolyását.
- A Váci Tankerületi Központtal egyeztetés történt a helyi általános iskola vizesblokkjának felújításáról, mely teljeskörű lesz. Mivel 11 MFt körüli lesz a költség, kérték, hogy 1-1,5 MFt-tal az önkormányzat nem tudna-e hozzájárulni. Azt a választ adta, hogy az önkormányzatnak szívügye az iskola, de jelenleg az elnyert pályázatok finanszírozása miatt nem tudunk támogatást adni, de a későbbiekben, akár összesel lehetséges, de ezt a képviselő-testülettel is egyeztetni kell. Elfogadták a választ, és bíznak a további jó együttműködésben.
- A gyalogátkelő kivitelezőjével az egyeztetés megtörtént, a közeljövőben a gyalogátkelők újrafestését megoldják, elvégzik.
- Az OTP-vel az ATM kihelyezése ügyében ajánlatot tett, melynek számításait most végzik. Bérleti díjat nem kérnének a helyiség használata után, továbbá az áram- és fűtődíjat is az önkormányzat állná, és esetleg 25 eFt/hó támogatást is vállalnának. Az önkormányzat szeretné megoldani ezt a kérdést.
- A Váci Katasztrófavédelmi Kirendeltség vezetője megkereste, hogy az iskolásoknak versenyt szervezzenek, és a díjakhoz kérte a támogatását. 22.300,- Ft összegben adott át serlegeket részükre, hozzájárulva ezzel a verseny megfelelő színvonalú megrendezéséhez.

Megkérdezte, van-e valakinek kérdése, észrevétele, az elmondottakkal kapcsolatban.

Grósz Sándor képviselő: Szerencse, hogy a nagy árok meg van csinálva, így abba is megy a víz.

Gyurcsók Ferenc képviselő: Sajnos nem ment bele, nem tudta felfogni.

Kovács István polgármester: Az árok meghosszabbítását a Csenger utca felé tervezik. A Szikriszt és Társa Bt-t kérte meg, hogy a helyreállítást meg tudják oldani.

Simon Barnabás képviselő, alpolgármester: Az ilyen nagy mennyiségű csapadékra, ami hirtelen lezúdult, fizikai képtelenség árkokat készíteni. A mostani kihívások, ami elé a természet állítja az embereket, fizikai képtelenség lesz alkalmazkodni egy idő után. Lakott területen nincs lehetőség olyan méretű árkokat kialakítani, ami elvezeti az ilyen mennyiségű vizet.

Gyurcsók Ferenc képviselő: A hegyekből jött ez a nagy víz le.

Mivel kérdés, több vélemény, észrevétel nem hangzott el, a Polgármester a jelentést szavazásra bocsátotta. A szavazás eredményeként megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal – tartózkodás és ellenvélemény nélkül – az alábbi határozatot hozta:

56/2019. (VI.24.) számú határozat

Letkés Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
a Polgármester jelentését - a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, és a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről – egyhangúlag elfogadta.

Tóthné Klagyivik Ágnes képviselő megérkezett az ülésre.

Kovács István polgármester megállapította, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 főre változott.

2./ Előterjesztés a településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotására írásos)

Előterjesztő: Kovács István polgármester

Kovács István polgármester: A napirenddel kapcsolatos írásos anyagot mindenki megkapta. Megkérdezte Pomsár András építészmérnök urat, aki az arculati kézikönyvet, és jelen tervezetet készítette, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni.

Pomsár András építészmérnök: Hosszabb ideje foglalkoznak már vele. A véleményező hatóságokon a tervezet végigment, az észrevételeik felülvizsgálata megtörtént. Amennyiben a törvényesség részéről lesz esetleg észrevétel, akkor módosítani kell. Amikor ebbe a folyamatba belekezdtek, a kiadott segédletekben több dolog is szerepelt, amit ma már nem javasolnak a rendeletbe megjeleníteni. A felmerülő kérdésekre igyekszik válaszolni.

Kovács István polgármester: Megkérdezte a képviselőket, van-e valakinek kérdése, véleménye, észrevétele.

Simon Barnabás képviselő, alpolgármester: A kéményépítésre vonatkozó 10 m-es távolság az utcafronti telekhatártól a kondenzációs kazánok esetén is érvényes, ez is épített kéménynek minősül? Lakóterbe csak zárt égésterű készüléket engednek már beépíteni.

Pomsár András építészmérnök: Településképi szempontból fontos, hogy az utcáról ne lehessen látni. Léteznek olyan égésrendszerek, amelyek 30-40 évig is bírják.

Simon Barnabás képviselő, alpolgármester: Ez a tervezet jó kiindulási alap. Az egyes pontok nagy részében tekintetbe veszi a szabályozás a meglévő helyzetet, és hivatkozik a környező épületek elhelyezkedésére, azokhoz való alkalmazkodásra, azon felül, hogy a kötelező érvényű építési előírásokat szem előtt tartja.

Pomsár András építészmérnök: Nincsenek még példák arra, hogyan érvényesülnek ezek a rendeletek a gyakorlatban. Nincs példa arra se, hogy mennyi ügyet fog ez keletkeztetni, a gyakorlati tapasztalat sokat segít majd. 2-3 év múlva lesznek már tapasztalatok, akkor talán célszerű lesz felülvizsgálni.

Gyurcsók Ferenc képviselő: Az egyes utcákra meghatározott kerítésépítési követelményektől nem lehet eltérni? Másfajta kerítést nem lehet építeni, csak amit a rendelet szabályoz?

Pomsár András építészmérnök: Nagyszámú igény esetén lehet majd módosítani. Megosztja az építész szakmát is a modern épületek, építészeti elemek kérdése. Ha ilyen épületet építenek, akkor

olyan neves építész kell felkérni főépítésznek erre a konkrét ügyre, hogy bírálja el az ilyen tervet, akinek van akkora hitelessége szakmán belül is, hogy nehéz belekötni a véleményébe. Neki meg van a megfelelő szakmai tapasztalata és hitele, hogy a véleményét komolyan vegyék, és elfogadják.

Gyurcsók Ferenc képviselő: Olvasta a tervezetben, hogy mobil garázs az utcai telekhatártól számított 20 m-en belül nem helyezhető el. A telkek sok esetben nem nagyobbak, mint 20 m.

Pomsár András építészmérnök: Ezek praktikusak ugyan, de településképi szempontból nem túl vonzóak. Ez a szabály csak mobil garázsra vonatkozik.

Simon Barnabás képviselő, alpolgármester: Épített garázsra ez az előírás nem vonatkozik.

Grósz Sándor képviselő: Településképi bejelentési eljárás lefolytatásának eseteit a 32. § (1) bekezdése nevesíti. Akkor ezeket a munkákat előzetesen be kell jelenteni, addig a munkát nem lehet megkezdeni?

Pomsár András építészmérnök: Igen.

Simon Barnabás képviselő, alpolgármester: Az élet majd igazolja, hogy mi a jó, és mi az, amit változtatni, módosítani kell majd a szabályozásban. Nincs rá tapasztalat, hogyan fognak ezek a szabályok megvalósulni. A védettség körében csak az önkormányzati ingatlanok szerepelnek, például a templom miért nincs benne ?

Kovács István polgármester: A templom országos védettségű, magasabb szintű jogszabály tartalmazza. A rendeletben foglaltakat csak annak hatályba lépése után lehet számon kérni az újonnan induló, településképet meghatározó ügyekben.

Mivel a képviselők részéről több kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzott el, a Polgármester a településképi védelméről szóló rendelet-tervezetet szavazásra bocsátotta. A szavazás eredményeként megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal - tartózkodás és ellenvélemény nélkül – megalkotta:

4/2019. számú rendeletét

a településképi védelméről.

(A rendelet tervezete és elfogadott szövege jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3./ Előterjesztés pályázat benyújtására lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatásához

Előterjesztő: Kovács István polgármester

Kovács István polgármester: Pályázatot ilyen jogcímen csak az önkormányzat nyújthat be, július 1-től. Folyamatosan egyeztetés történt a DMRV-vel, készítsék el a számításokat, hogy az idei évben is megfelelünk-e a pályázati kiírásban foglaltaknak. Ma délután jeleztek vissza, hogy a számítások szerint, és a pályázati kiírás alapján mi nem tudunk pályázatot beadni, nem állnak fenn a feltételek.

A Képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

4./ Egyebek

Kovács István polgármester: A Szent László hadosztály megemlékezése 2019. június 29-én, az idén van a 75. évfordulója az 1944-es csatának. A megemlékezés az előző évek hagyománya szerint kerül megrendezésre. Kérte a képviselőket, hogy aki tud, vegyen részt rajta.

Tájékoztatta a testületet Horváth József 2632 Letkés, Rákóczi u. 24. szám alatti lakos ingatlanának megvásárlásra felajánlásáról. Vételárként 25 MFt-ot jelölt meg. 3 éve már felajánlotta megvásárlásra, amikor a pályázattal foglalkoztak az első templom feltárása, emlékhely kialakítása végett, de nem kerülhetett bele a vásárlás a pályázatba. Jelenleg is készül a pályázat, de kevesebb összegre lehet

pályázni. Az ingatlant az önkormányzat megvásárolni jelenleg nem tudja. Ahhoz, hogy értékesíteni tudják, kéri, hogy az önkormányzat az elővásárlási jogáról mondjon le.

Megkérdezte, van-e valakinek kérdése, véleménye, észrevétele ?

A képviselők részéről hozzászólás nem hangzott el.

Mivel kérdés, vélemény, észrevétel nem hangzott el, a Polgármester a vételi ajánlatot szavazásra bocsátotta. A szavazás eredményeként megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal – tartózkodás és ellenvélemény nélkül – az alábbi határozatot hozta:

57/2019. (VI.24.) számú határozat

Letskés Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag úgy határozott, hogy Horváth József 2632 Letkés, Rákóczi u. 24. szám alatti lakos tulajdonát képező, letkési 33/1. hrszú, lakóház, udvar művelési ágú, 539 m² nagyságú ingatlant megvásárolni nem kívánja, és egyidejűleg lemond elővásárlási jogáról a kérelemben megjelölt vételáron történő értékesítés esetén.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a tulajdonost értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Kovács István polgármester: Az orvosi rendelőnél a régi csatorna lebontásra került, újak lettek feltéve. Két lakos érdeklődött, hogy ebből nem kaphatnának-e, ingatlanukon történő felhasználásra. Az egyiknek 20 fm-re, a másiknak 4 fm-re lenne szükséges. Mindkét igénylő esetében régi építési lakásokról van szó.

Simon Barnabás képviselő, alpolgármester: Adják oda nekik, vigyék el, és javítsák meg az ingatlanukat.

Mivel más javaslat nem hangzott el, a Polgármester szavazásra bocsátotta. A szavazás eredményeként megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal – tartózkodás és ellenvélemény nélkül – az alábbi határozatot hozta:

58/2019. (VI.24.) számú határozat

Letskés Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag úgy határozott, hogy a lebontott, használt csatorna elemekből a két igénylő részére térítésmentesen biztosítja a kért mennyiséget annak érdekében, hogy lakóingatlanukon azt elhelyezzék, az állagmegóvás érdekében.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Kovács István polgármester: Kéri a testület felhatalmazását arra, ha az OTP mégis olyan döntést hoz, hogy még ilyen vállalásnál sem tudja biztosítani az automata kihelyezését, akkor megkereshesse újra a Takarékot is.

Tóthné Klagyivik Ágnes képviselő: Bármilyen bank megfelelne, csak legyen a településen bankjegykiadó automata.

Mivel kérdés, észrevétel, más javaslat nem hangzott el, a Polgármester szavazásra bocsátotta. A szavazás eredményeként megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal – tartózkodás és ellenvélemény nélkül – az alábbi határozatot hozta:

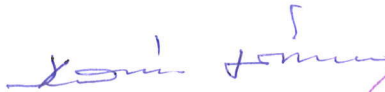
59/2019. (VI.24.) számú határozat

Letskés Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag úgy határozott, hogy felhatalmazza a Polgármestert tárgyalások folytatására pénzügyintézettel, annak érdekében, hogy a településen bankjegykiadó automata kihelyezésre kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Mivel több napirend nem volt, a Polgármester megköszönte a képviselők munkáját, és az ülést 17.45 órakor bezárta.



Kovács István
polgármester

Kmf.



Hegedűs Ferencné
aljegyző