

MEGRENDELŐ:

**Letkés község Önkormányzata
2632 Letkés Dózsa György u. 22.**

TERVEZŐK:

Generáltervező:

**POMSÁR ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.
1065 Budapest, Nagymező utca 25. Tel: (1) 331 8494**

Településrendezés:

**Pomsár és Társai Építész Iroda kft.
Pomsár András okl. építészmérnök, vezető tervező TT/1É 01-1734**

Környezetvédelem, kert- és tájrendezés:

**Drobni és Morvay kft.
Drobni Mária okl. táj-, és kertépítész mérnök K-1 01-5106/05; TK-1 01-5106/12**

Közlekedés:

Jámbor László okl. építőmérnök MMK 13-10203/K1d-1

Közművek:

**Ligninvest kft.
Kováts János okl. építőmérnök Vz-T-1/2448**

Pomsár András

ügyvezetők

Városov Péter

TARTALOMJEGYZÉK

Címlap	
Előlap – tervezők felsorolása	1
Tartalomjegyzék	2

I. SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HÉSZ MÓDOSÍTÁS - MŰLEÍRÁS:

ELŐZMÉNYEK	3
A MÓDOSÍTÁSOK LEÍRÁSA	3

II. RENDELET (HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁS) :

1. § A rendelet hatálya	4
2. § A HÉSZ 3.§ (4) bekezdése az alábbiakkal egészül ki:	4
3. § A HÉSZ 16.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:	4
4. § A HÉSZ 16.§ (6) és (7) bekezdése megszűnik.	5
5. § Záró rendelkezések	5

TERVLAPOK

SZ-1M-3 Letskés község Szabályozási Terve - módosítás

m=1:1000

SZABÁLYOZÁSI TERV – MŰLEÍRÁS

ELŐZMÉNYEK

Letkés község Önkormányzata az 59/2011.(07.04.) Önk. Sz. határozatban kezdeményezte a településrendezési eszközök módosítását. A Szabályozási Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása párhuzamosan készül a Településszerkezeti Terv módosításával.

A MÓDOSÍTÁS LEÍRÁSA

Az 1001/068 hrsz. telek a Sport utca és az 1001/70 hrsz. út által határolt tömbben található. A terület telekosztása a 2004-ben jóváhagyott rendezési terv elfogadása óta megváltozott, utoljára 2008-ban, ekkor alakult ki a tervben ábrázolt telekhatár. A telken álló épület sportöltözőnek épült, 1990-ben átalakították üzletnek, egy év óta használaton kívül van. Jelenlegi tulajdonosa a telken az épület elbontása után új CBA üzletet szándékozik építeni.

Az 1001/068 hrsz. telek a lakóterületekre vonatkozó környezetterhelési határértékeket meg nem haladó gazdasági tevékenység folytatására alkalmas gazdasági-szolgáltató terület lesz, a tömb többi területének besorolása változatlan marad.

Letkés Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2012. (II. 13.) rendelete

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Letkés Község Önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján az alábbi önkormányzati rendelettel módosítja a 15/2004. (X. 28.) sz. Önk. Rendelettel megalkotott és a 2/2009. (III.02.) sz. Önk. Rendelettel módosított Helyi Építési Szabályzatot, és az annak mellékletét képező Szabályozási Terveket.

1. § A rendelet hatálya

(1) A rendelet területi hatálya kiterjed a település egész közigazgatási területére.

2. § A HÉSZ 3. § (4) bekezdése az alábbiakkal egészül ki:

e.) Kereskedelmi, szolgáltató terület **(Gksz-3)**

3. § A HÉSZ 16. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) Kereskedelmi szolgáltató terület **(Gksz; Gksz-2; Gksz-3)**

a) Telkenként elhelyezhető fő rendeltetésű létesítmények: OTÉK 19.§ (2) bek. 1,2,3 szerinti építmények

b) A telkek kialakítására vonatkozó méretek

- a kialakítható legkisebb telekterület: **Gksz:** 1500m²

Gksz-2: kialakult

Gksz-3: kialakult

- a kialakítható legkisebb telekszélesség: **Gksz:** 20m

Gksz-2: kialakult

Gksz-3: kialakult

c) Beépítési mód: szabadonálló

d) Beépítettség legnagyobb mértéke: **Gksz:** 30%

Gksz-2: 40%

Gksz-3: 60%

e) Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke: 40%

f) Megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság: 3,5-7,5m

g) Zöldfelület legkisebb mértéke: **Gksz; Gksz-2:** 50%

Gksz-3: 20%

h) Építési hely:

Gksz; Gksz-2: - előkert: min. 6m

- oldalkert: OTÉK 36.§(2) szerint

- hátsókert: 10m

Gksz-3: az 1. sz. mellékleten jelölve (SZ-1M-3 terv)

- előkert: 0,0 m

- oldalkert: 10,0 m

i) Környezetterhelési határérték: a lakóterületen megengedett igénybevételi, kibocsátási és szennyezettségi határértékek.

j) Beépítés minimális közművesítettségi feltételei: teljes közművesítettség.

4. § A HÉSZ 16.§ (6) és (7) bekezdése megszűnik.

5.§ Záró rendelkezések

(1) Ez a rendelet a megállapítástól számított 30. napon lép hatályba, egyúttal a 2/2009. (III.02.) sz. Önk. Rendelettel módosított 15/2004. (X. 28.) számú önkormányzati rendeletnek jelen Szabályozási Tervvel érintett területre vonatkozó szabályai hatályukat veszítik.

(2) Jelen rendelettel együtt kell alkalmazni az alábbi mellékletet:

1. sz. melléklet: Letkés község - Szabályozási Terv módosítás m = 1: 1000; munkaszám: LE-11
rajzszám: SZ-1M-3 készítés dátuma: 2011. 10.

Letkés, 2012. február 13.

P.H.

.....
Kovács István
polgármester

.....
Hegedűs Ferencné
jegyző